ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 31 grudnia 1996 r. **Nr 75/96***

Treść: Str.

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO

215 — Nr 47 z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie ustalenia wojewódzkiej listy biegłych 1487

UCHWAŁY

216 — Nr XXIII/163/96 Rady Gminy Grybów z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów wsi: Stróże, Biała Niżna, Krużlowa Niżna, Krużlowa Wyżna i Siołkowa 1489

217 — Nr XLI/218/96 Rady Gminy Chełmiec z dnia 21 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec 1496

215

ROZPORZDZENIE NR 47 WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 20 grudnia 1996 r.
w sprawie ustalenia wojewódzkiej listy biegłych

Na podstawie art. 4 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21, poz 123 z 1991 r. Nr 75, poz. 328) i art 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1991 r. Nr 30 poz. 127, Nr 103, poz 446 i Nr 107, poz. 464, z 1993 r. Nr 47, poz. 212, Nr 131, poz. 629, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 31, poz 118, Nr 84, poz 384, Nr 85, poz. 388, Nr 89, poz. 415 i Nr 123, poz 601) — rozporządza się, co następuje:

§ 1

Powołuje się biegłych do szacowania nieruchomości w składzie osobowym ustalonym w liście wojewódzkiej stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

§ 2

Biegli upoważnieni są do ustalania wartości gruntów niezabudowanych, znajdujących się pod zabudową, gruntów leśnych oraz budynków, lokali i innych urzadzeń.

§ 3

Biegli wykazujący nieudolność lub niedbalstwo przy wykonywaniu swoich obowiązków podlegają odwołaniu i skreśleniu z listy wojewódzkiej.

§ 4

Wykonanie rozporządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji Kartografii i Gospodarki Gruntami Urzędu Wojewódzkiego w Nowym Sączu.

§ 5

Traci moc rozporządzenie Nr 11 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 4 marca 1994 r. w sprawie ustalenia wojewódzkiej listy biegłych (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego nr 3/94 z dnia 15 marca 1994 roku i rozporządzenie nr 27 z dnia 15 grudnia 1995 r. w sprawie ustalenia wojewódzkiej listy biegłych (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego nr 35/95 z dnia 21 grudnia 1995 r.).

§ 6

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Wojewoda: Marek Oleksiński

Załącznik Nr 1 do rozporządzenia Nr 47 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 20 grudnia 1996 r.

BIEGLI DO SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Nazwisko i imię	wykształcenie	miejsce zamieszkania	nr telefonu
1.	Bukowska Grażyna	wyższe	34-400 Nowy Targ oś.Topolowe 5/12	

2. Burnatowska Halina	średnie	38-300 Gorlice ul. Kopernika 8/4	
3. Chebda Anna	wyższe	33-300 Nowy Sącz ul. Królowej Jadwigi 37/75	(0-18) 43-81-38
4. Czerwiński Kazimierz	wyższe	34-460 Szczawnica ul. Szlachtowa 14d	(0-187) 221-24
5. Demusz Andrzej	wyższe	33-300 Nowy Sącz ul.Gucwy 25	(0-18) 42-71-93
6. Gałecki Jerzy	wyższe	33-380 Krynica ul. Czarny Potok 33/81	
7. Golak Maria	wyższe	34-400 Nowy Targ ul. Szaflarska 100	
8. Gołębiowski Antoni	wyższe	33-300 Nowy Sącz ul. Grunwaldzka 115/18	(0-18) 43-53-49
9. Jasiński Ryszard	wyższe	33-300 Nowy Sącz ul. Hubala 5/29	(0-18) 41-18-36 lub 41-40-44
10. Jaśkiewicz Zbigniew	wyższe	33-380 Krynica ul. Piłsudskiego 19	
11. Jargut Zofia	wyższe	33-300 Nowy Sącz ul. M. Konopnickiej 28/39	(0-18) 43-61-43
12. Jeleń Niezgoda Krystyna	wyższe	38-300 Gorlice ul Jesionowa 30	
13. Kliszczyk Janusz	wyższe	38-300 Gorlice ul. M. Konopnickiej 23/53	
14. Konieczny Tadeusz	wyższe	38-307 Sękowa 250	
15. Kościsz Walerian	wyższe	33-300 Nowy Sącz ul. Szkolna 22/4	
16. Kwak Antoni	wyższe	34-400 Nowy Targ ul. Kolejowa 142	
17. Krzemień Krystyna	wyższe	33-300 Nowy Sącz ul. Armii Krajowej 2/16	(0-18) 41-52-65
18. Lichoń Alicja	wyższe	33-300 Nowy Sącz ul Lwowska 73/2	
19. Łuczkiewicz Tomasz	wyższe	33-300 Nowy Sącz ul. Gorzkowska 2/24	(0-18) 42-76-11
20. Małek Joanna	wyższe	33-300 Nowy Sącz ul. I Brygady 36/99	
21. Małuch Małgorzata	wyższe	38-307 Sękowa 178	
22. Mateja Izabela	wyższe	34-700 Rabka ul. Kilińskiego 44c	
23. Migacz Stanisław	wyższe	33-340 Stary Sącz ul. J. Czecha 10	(0-18) 43-77-15 46-11-40 0.90361455
24. Ochoda Stanisław	wyższe	33-330 Nowy Sącz ul. Gucw 19	(0-18) 42-71-86

25. Oleksy Marek	średnie	33-300 Nowy Sącz ul. Hallera 17/36	
26. Olszewska Maria	wyższe	33-300 Nowy Sącz ul. Lwowska 85/21	(0-18) 41-56-54
27. Pawlak Mariola	wyższe	33-300 Nowy Sącz ul. I Brygady 14/1	(0-18) 42-75-67
28. Piotrowska Zofia	wyższe	33-300 Nowy Sącz ul. Nawojowska 21/26	(0-18) 43-68-23
29. Piszczek Marek	wyższe	33-300 Nowy Sącz ul. Browarna 44/16	(0-18) 42-70-57
30. Ryczek Marian	wyższe	33-311 Wielogłowy Dąbrowa 112	(0-18) 43-21-83
31. Sopiarz Stanisław	wyższe	34-400 Nowy Targ ul. Ogrodowa 110	
32. Sus Leszek	wyższe	33-300 Nowy Sącz ul. Sienkiewicza 75	(0-18) 42-26-84
33. Stanek Tomasz	wyższe	33-300 Nowy Sącz ul. Racławicka 43/3	
34. Starkiewicz Ziemomysł	wyższe	33-380 Krynica ul. Kościuszki 1/40	
35. Szperlak Lidia	wyższe	34-400 Nowy Targ oś. Witosa 28/5	
36. Szpuler Jan	wyższe	34-400 Nowy Targ ul. Na Równi 15	(0-187) 673-31 lub 627-97
37. Tokarczyk Stanisław	wyższe	33-342 Barcice Barcice Dolne 118	
38. Tymorek Jacek	wyższe	34-520 Poronin ul. A. Gut-Stapińskiej 8	0.90384653
39. Wachowicz Stefan	wyższe	38-333 Zagórzany 629	

216

UCHWAŁA NR XXIII/163/96 RADY GMINY GRYBÓW
z dnia 14 listopada 1996 rok
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów wsi: Stróże, Biała Niżna, Krużlowa Niżna, Krużlowa Wyżna i Siołkowa

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, i Nr 58, poz. 261), art. 1, art. 10 ust. 3 art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78), w związku z uchwałą Nr XIX/133/96 Rady Gminy Grybów z dnia 28 czerwca 1996 r. — Rada Gminy Grybów uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów (zwany dalej „planem miejscowym") wprowadzony uchwałą Nr XX/90-92 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 2/93, poz.18, Nr 19/93, poz. 194, Nr 1/94, poz. 10, Nr 4/94, poz. 42, Nr 6/94, poz. 60, Nr 9/94, poz. 100, Nr 19/94, poz. 211, Nr 24/94, poz. 247, Nr 22/95, poz. 111, Nr 11/96, poz. 32, Nr 37/96, poz. 95 w sposób następujący:

I. Ustalenia ogólne:

1. W zakresie dopuszczonej funkcji uzupełniającej urządzeń infrastruktury technicznej, zasad i standardów kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów, stref ochronnych i stref uciążliwości w terenach objętych zmianą obowiązują ustalenia planu miejscowego.
2. W rozwiązaniach architektoniczno-konstrukcyjnych ustala się stosowanie dachów stromych oraz zakaz otwierania dachów na większej części połaci dachowej.
3. W terenach objętych zmianą ustala się zakaz odprowadzania nieczystości, ścieków do wód i gruntów bez zgody właściwych organów ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.

II. Ustalenia szczegółowe:

1. **Wieś STRÓŻE - Rysunek planu Nr 1**

a) Działkę Nr 1070 o pow. ok. 0.22 ha stanowiacą dotychchzas użytek rolny „3RP" przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i oznacza symbolem „8a MN/U".

b) Ustala się:

b.1) przy wydzielaniu działek budowlanych, każda działka winna mieć zapewniony dojazd od drogi publicznej,

b.2) zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego lub z wodociągu lokalnego, na warunkach uzgodnionych z administratorem sieci,

b.3) zaopatrzenie w energię elektryczną w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym,

b.4) odprowadzenie ścieków wyłącznie do szczelnego zbiornika do okresowego opróżniania, a po skanalizowaniu lewobrzeżnej części wsi Stróże — do kolektora,

b.5) doprowadzenie gazu z sieci lokalnej w uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym.

2. **Wieś BIAŁA NIŻNA - Rysunek planu Nr 2**

a) Części działek Nr 552 i 553 o pow. ok. 0.12 ha położne dotychczas w rezerwie komunikacji „01 KMR" i „02 KMR" przeznacza sie pod budownictwo mieszkalne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i oznacza symbolem „8a MN/U".

b) Linie zabudowy nieprzekraczalne 11.5 m od krawędzi jezdni drogi krajowej oraz tylna linia zabudowy 50.0 m od osi drogi krajowej.

c) Pozostałe ustalenia jak dla terenu objętego rysunkiem planu Nr 1.

3. **Wieś KRUŻLOWA NIŻNA - Rysunek planu Nr 3**

a) Działkę Nr 103/5 o pow. 0.20 ha położoną dotychczas w terenie rolnym „3 RP" przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i oznacza symbolem „8a MN/U.

b) Linia zabudowy min. 20.0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.

c) Pozostałe ustalenia jak dla terenu objętego rysunkiem planu Nr 1, p.b.1 do b.5.

4. **Wieś SIOŁKOWA — Rysunek planu Nr 4**

a) Działkę Nr 2229/1 o pow. 0.09 ha stanowiąca dotychczas użytek rolny „3RP" przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i oznacza symbolem „8a MN/U".

b) Pozostałe ustalenia jak dla terenu objętego rysunkiem planu Nr 1 — p. b.2 do b.5.

5. **Wieś KRUŻLOWA WYŻNA — Rysunek planu Nr 5**

a) Działkę Nr 349-1 o pow. 0.12 ha stanowiącą dotychczas użytek rolny „3RP" przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i oznacza symbolem „8a MN/U".

b) Pozostałe ustalenia jak dla terenu objętego rysunkiem planu Nr 1 — p. b.1 do b.5.

§ 2

Ustala sie następującą wysokość opłaty wyrażonej w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu:

— dla działek Nr 1070 w Stróżach i Nr 552 i 553 w Białej Niżnej — 18%,

— dla działki Nr 2229/1 w Siołkowej — 11%,

— dla działek Nr 103/5 w Krużlowej Niżnej i Nr 349/1 w Krużlowej Wyżnej — 6%.

§ 3

Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów w skali 1 : 5000 na załącznikach od Nr 1 do Nr 5.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała wymieniona w § 1, w części dotyczącej terenów objętych zmianą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: mgr Kazimierz Siedlarz

Plan nr 1 (załącznik do Uchwały Nr XXIII/163/96 Rady Gminy Grybów z dnia 14 listopada 1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
skala 1 : 5000
wprowadzonego Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992 r.

Wieś: STRÓŻE dz. nr 1070



USTALENIA: GRANICA OPRACOWANIA

	linie rozgraniczajace tereny o róznych funkcjach - obowiazujące
8 MN|U	tereny osiedleńcze - realizacja róznych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła
4 RP|MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
10 U	tereny usług róznych - funkcja mieszkaniowa uzupelniajaca
1 RL	lasy i zadrzewienia o duzych wartościach przyrodniczych
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
03 KK	linia kolejowa istniejaca
02 KR	drogi krajowe o funkcji lokalnej
04 EE	linia elektroenergetyczna 110 kV
	zasięg wylewów powodziowych 1%
II	strefa kulturowa Pogórza o dominacji rolnictwa, osadnictwa i dzialalności gospodarczej

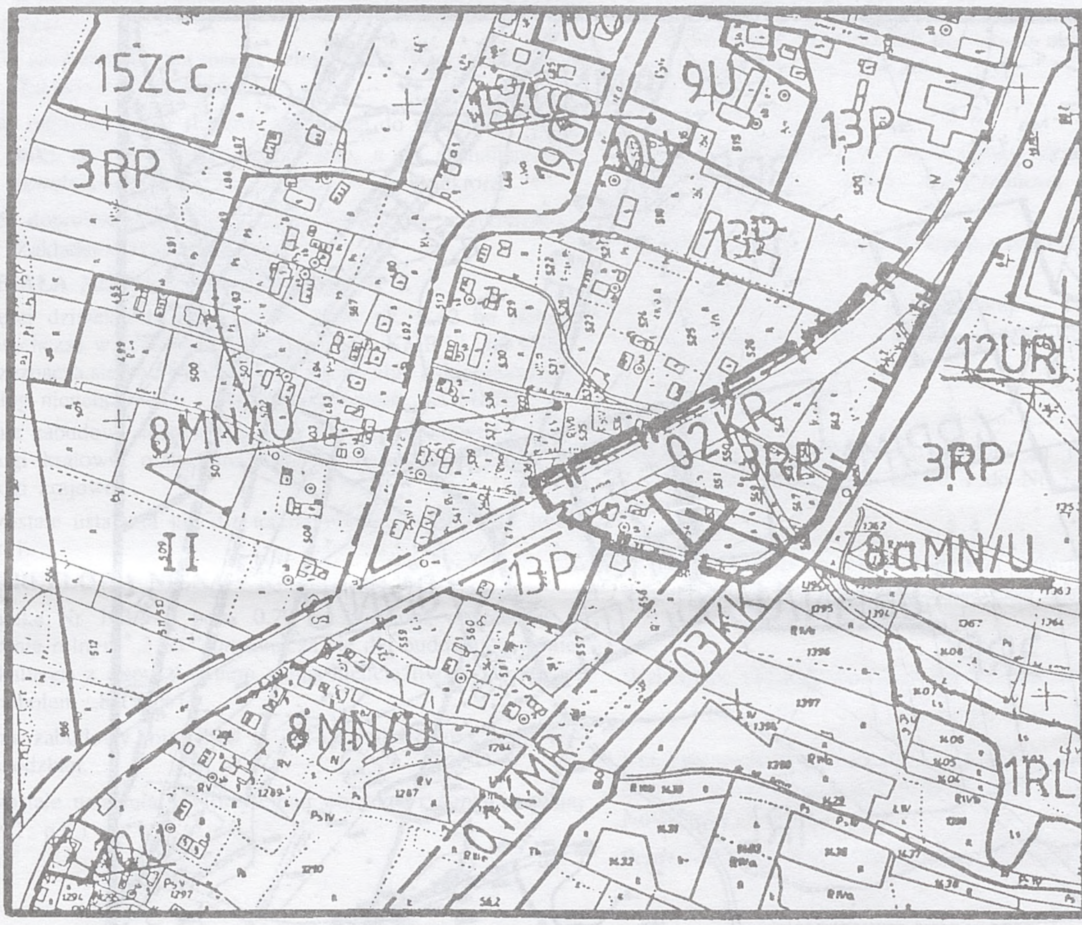
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

8 a MN|U	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług

Plan nr 2 (załącznik do Uchwały Nr XXIII/163/96 Rady Gminy Grybów z dnia 14 listopada 1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
skala 1 : 5000
wprowadzonego Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992 r.

Wieś: BIAŁA NIŻNA — dz. nr 552, 553



USTALENIA: GRANICA OPRACOWANIA

linie rozgraniczajace tereny o róznych funkcjach - obowiazujace

8 MN|U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła
13 P	tereny przemysłu, działalności i obsługi techniczno-gospodarczej gminy i wsi
10 U	tereny usług różnych -funkcja mieszkaniowa uzupełniająca
9 U	tereny usług o sprecyzowanym programie
15 ZCc	tereny cmentarzy
12 UR	tereny rzemiosła usługowego i produkcyjnego
1 RL	lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
01 KMR	drogi krajowe o funkcji miedzyregionalnej
02 KR	drogi krajowe o funkcji lokalnej
03 KK	linia kolejowa istniejąca
II	strefa kulturowa Pogórza o dominacji rolnictwa, osadnictwa i dzialalności gospodarczej
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne

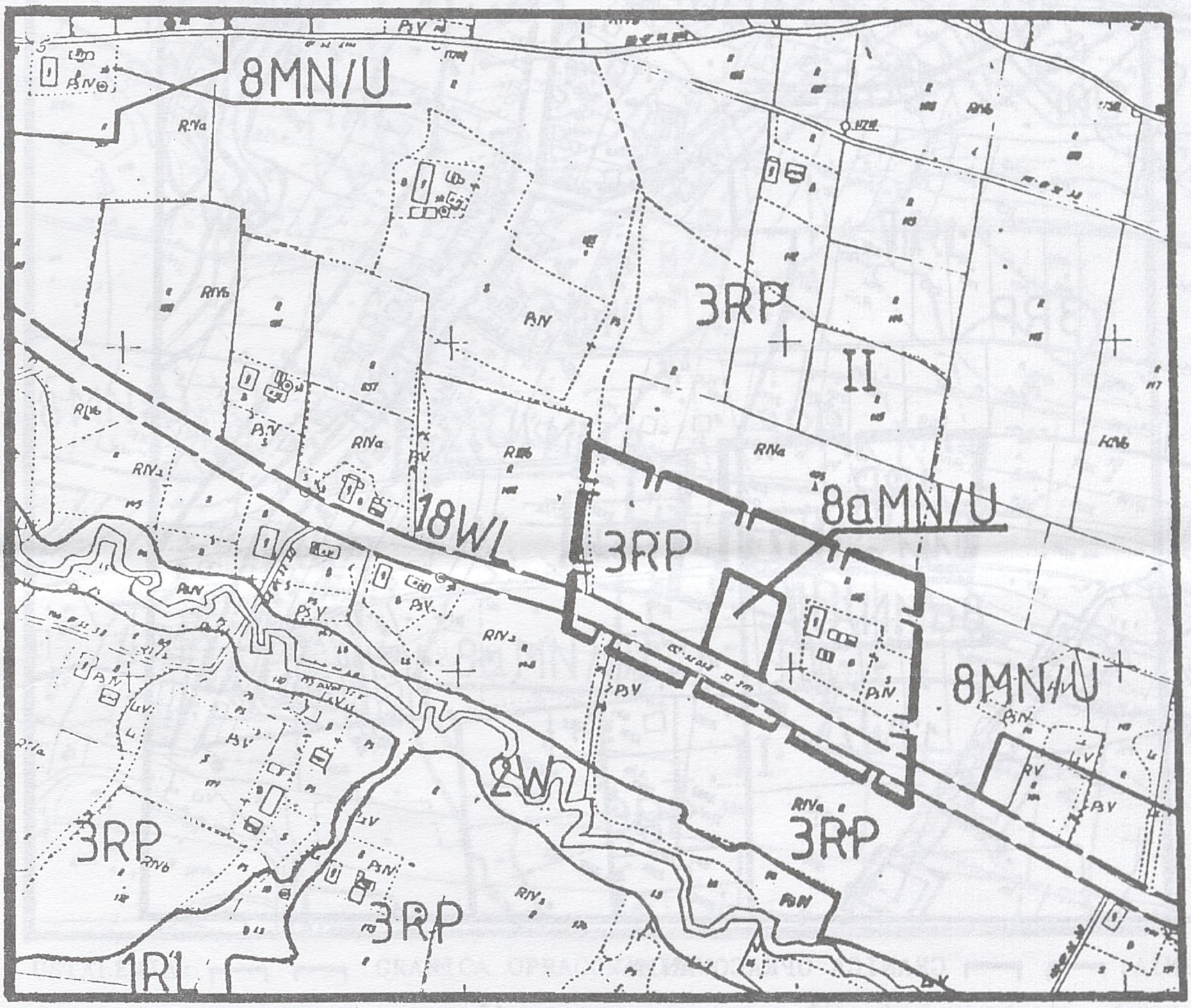
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

8 a MN|U	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług

Plan nr 3 (załącznik do Uchwały Nr XXIII/163/96 Rady Gminy Grybów z dnia 14 listopada 1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
skala 1 : 5000
wprowadzonego Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992 r.

Wieś: KRUŻLOWA NIŻNA dz. nr 103/5



USTALENIA : — — — GRANICA OPRACOWANIA

———	linie rozgraniczajace tereny o róznych funkcjach – obowiazujace
8 MN|U	tereny osiedleńcze – realizacja różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła
3 RP	tereny rolne – wskazane rolnictwo ekologiczne
2 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
II	strefa kulturowa Pogórza o dominacji rolnictwa, osadnictwa i dzialalności gospodarczej
18 WL	drogi wojewódzkie o funkcji lokalnej
1 RL	lasy i zadrzewienia o duzych wartościach przyrodniczych

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

8 a MN|U	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług

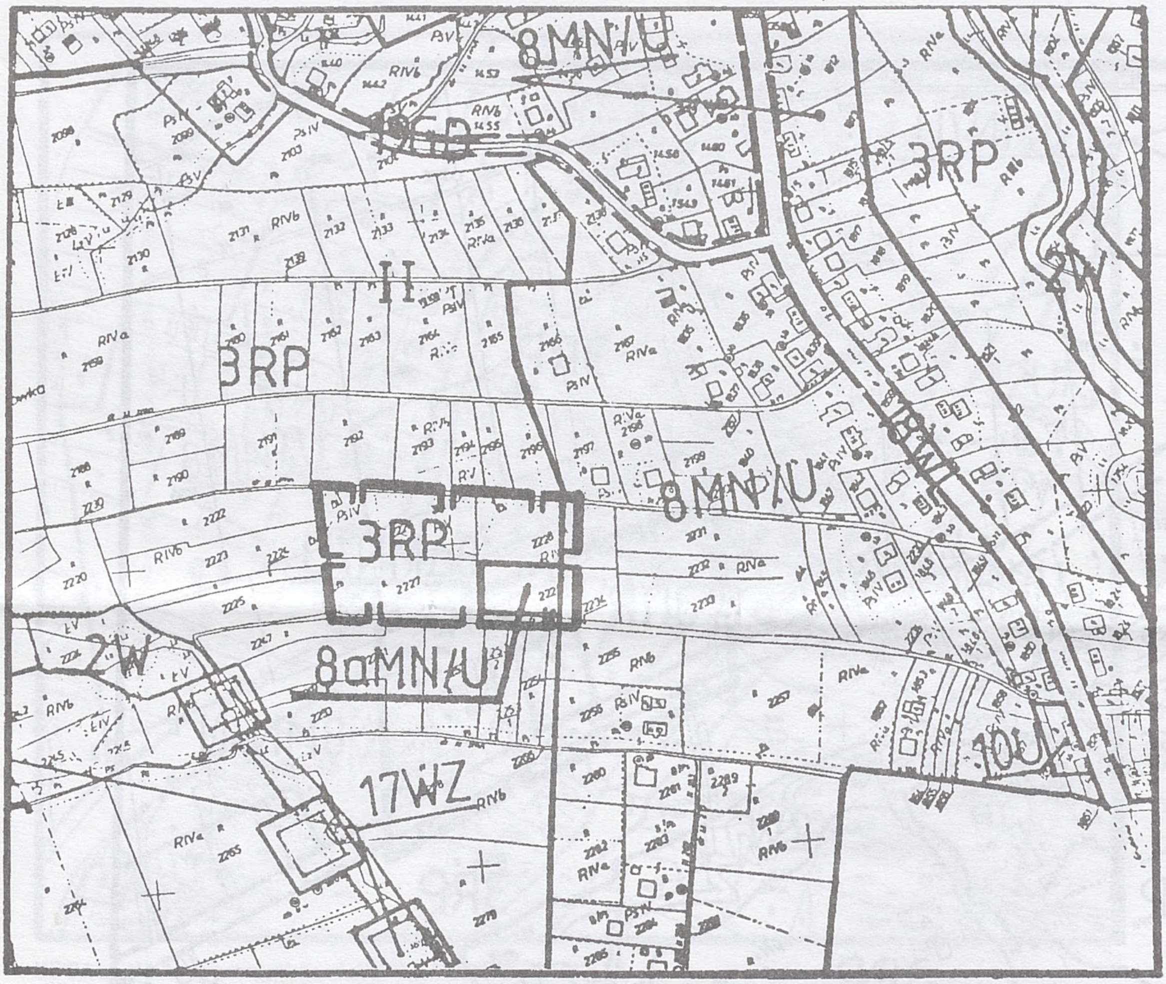
Plan nr 4 (załącznik do Uchwały Nr XXIII/163/96 Rady Gminy Grybów z dnia 14 listopada 1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

skala 1 : 5000

wprowadzonego Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992 r.

Wieś: SIOŁKOWA dz. nr 2229/1



USTALENIA: GRANICA OPRACOWANIA

linie rozgraniczajace tereny o różnych funkcjach -obowiazujące

8 MN|U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
2 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
4 RP|MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
10 U	tereny usług różnych - funkcja mieszkaniowa uzupełniająca
17 WZ	istniejace ujecia wody
18 WL	drogi wojewódzkie o funkcji lokalnej
II	strefa kulturowa Pogórza o dominacji rolnictwa, osadnictwa i dzialalności gospodarczej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

8 a MN|U	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług

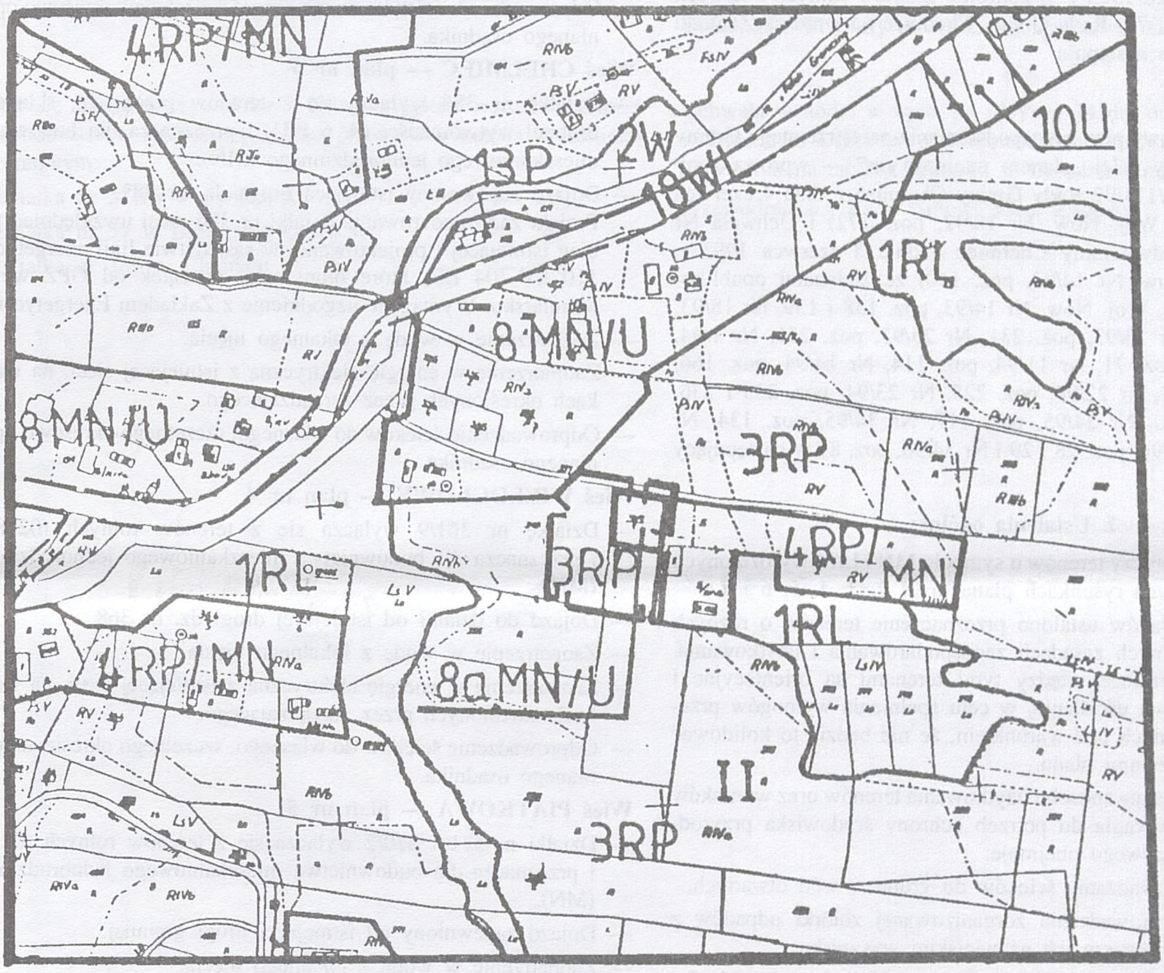
Plan nr 5 (załącznik do Uchwały Nr XXIII/163/96 Rady Gminy Grybów z dnia 14 listopada 1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

skala 1 : 5000

wprowadzonego Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992 r.

Wieś: KRUŻLOWA WYŻNA dz. nr 349/1



USTALENIA: GRANICA OPRACOWANIA

linie rozgraniczajace tereny o różnych funkcjach -obowiazujące

8 MN|U — tereny osiedlencze - realizacja różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła

13 P — tereny przemysłu, działalności i obsługi techniczno-gospodarczej gminy i wsi

4 RP|MN — tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji

3 RP — tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne

10 U — tereny usług różnych - funkcja mieszkaniowa uzupełniająca

2 W — strefy ekologiczne rzek i potoków

1 RL — lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych

II — strefa kulturowa Pogórza o dominacji rolnictwa, osadnictwa i działalności gospodarczej

18 WL — drogi wojewódzkie o funkcji lokalnej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

8 a MN|U — teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług

217

UCHWAŁA NR XLI/218/96 RADY GMINY CHEŁMIEC
z dnia 21 listopada 1996 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 i Nr 58, poz. 261) oraz art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) i art. 7 ust. 1 z ustawy dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy Chełmiec na wniosek Zarządu Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec — zwany dalej „planem miejscowym" — wprowadzony Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Now. Nr 18/92, poz. 172) i Uchwała Nr XXXIX/158/93 Rady Gminy Chełmiec z dnia 3 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Now. Nr 14/93, poz. 140) ze zmianami opublikowanymi w Dz. Urz. Woj. Now. Nr 14/93, poz. 138 i 139, Nr 18/93, poz. 186 i 187, Nr 23/93, poz. 231, Nr 25/93, poz. 251, Nr 1/94, poz. 9, Nr 7/94, poz. 71, Nr 11/94, poz. 114, Nr 14/94, poz. 166, Nr 19/94, poz. 213, Nr 22/94, poz. 225, Nr 23/94, poz. 235 i 236, Nr 22/95, poz. 110, Nr 24/95, poz. 117, Nr 34/95, poz. 134, Nr 2/96, poz. 10, Nr 9/96, poz. 28 i 29 i Nr 34/96, poz. 87 w następujący sposób:

I. Ustalenia ogólne:

1. Zmiana planu dotyczy terenów o symbolu MN i U/M wyróżnionych w poszczególnych rysunkach planu nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7.
2. W rysunkach planów ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie, w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - — zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
   - — obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku,
   - — zakaz uszczuplania terenów obudowy biologicznej wód płynących,
   - — obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

II. Ustalenia szczegółowe:

Wieś ŚWINIARSKO — plan nr 1

— Działkę nr 376/6 wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (MN).

— Dojazd do działki drogą dojazdową dz. nr 376/10.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś BICZYCE DOLNE — plan nr 2

— Działkę nr 57 wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (MN).

— Dojazd do działki istniejącą drogą dojazdową od strony południowej.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś CHEŁMIEC — plan nr 3

— Działkę nr 386 wyłącza się z terenów przemysłu, składów i drobnej wytwórczości (A 6 P/U) i przeznacza dla budownicwa mieszkaniowego jednorodzinnego (MN).

— Dojazd zapewniony istniejącą drogą dz. nr 387.
Projekt zagospodarowania działki nr 386 musi uwzględniać przebieg istniejącej i projektowanej w sąsiedztwie linii energetycznej 110 kV (04 EE) które biorą swój początek od GPZ we wsi Świniarsko. Wymagane uzgodnienie z Zakładem Energetycznym.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś WIELOGŁOWY — plan nr 4

— Działkę nr 361/9 wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (MN).

— Dojazd do działki od istniejącej drogi dz. nr 368.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś PIĄTKOWA — plan nr 5

— Działki nr 571 i 570/2 wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (MN).

— Dojazd zapewniony od istniejącej drogi gminnej.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego, okresowo opróżnianego osadnika,

Wieś WOLA KUROWSKA — plan nr 6

— Działkę nr 97 wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (MN).

— Dojazd zapewniony istniejącą drogą gminną.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś DĄBROWA — plan nr 7

— Działkę nr 186/12 wyłącza się z terenów koncentracji osadnictwa.

— (realizacja wszelkich form mieszkalnictwa różnego rodzaju usług i rzemiosła - E 1 M/U) i przeznacza dla usług — których oddziaływanie zamyka się w granicach działki. Dopuszczone mieszkalnictwo dla właściciela zakładu (U/M).

— Ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie zabudowy i zagospodarowania działki opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków — w celu określenia warunków ochrony zabytkowego zespołu dworsko-parkowego.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Odprowadzenie ścieków do własnego okresowo opróżnianego osadnika.

§ 2

Integralną częścią niniejszej Uchwały są rysunki planów nr 1—7 w skali 1 : 5000.

§ 3

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą planu — wyrażoną w stosunku procentowym:

— działka nr 376/6 w Świniarsku — 5%

— działka nr 57 w Biczycach Dolnych — 5%

— działka nr 386 w Chełmcu — 5%

— działka nr 361/9 w Wielogłowach — 5%

— działki nr 571 i 570/2 w Piątkowej — 5%

— działka nr 97 w Woli Kurowskiej — 5%

— działka nr 186/12 w Dąbrowej — 10%.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r. i Uchwała Nr XXXIX/158/93 Rady Gminy Chełmiec z dnia 3 czerwca 1993 r. (z późniejszymi zmianami) w części objętej niniejszą Uchwałą.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy: Józef Zygmunt

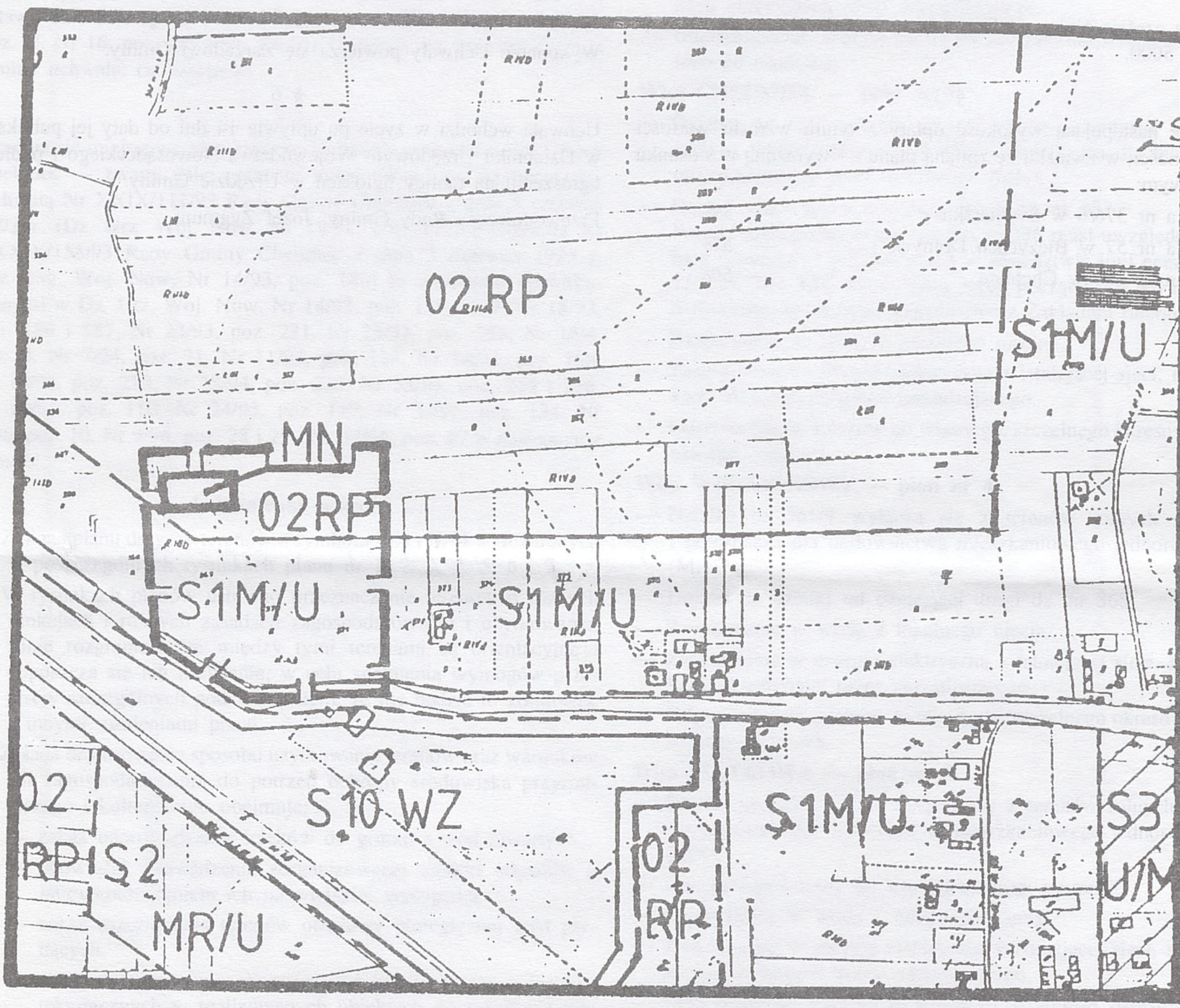
Plan nr 1 (załącznik do Uchwały Nr XLI/218/96 Rady Gminy Chełmiec z dnia 21 listopada 1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

skala 1 : 5000

zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/158/93 Rady Gminy Chełmiec z dnia 3 czerwca 1993 r.

Wieś: ŚWINIARSKO **dz. nr 376/6**



USTALENIA: ▭▭ Granica opracowania

S 1 M|U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa, oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
S 2 MR|U	tereny rolno-osadnicze
S 3 U|M	teren koncentracji osadnictwa, realizacja usług, rzemiosła i mieszkalnictwa
S 10 WZ	istniejace ujecie 16 studni wierconych dla Nowego Sacza i zakładu uzdatniania wody
02 RP	tereny rolne
═══	drogi lokalne i dojazdowe
III	strefa kulturowa Kotliny Sadeckiej

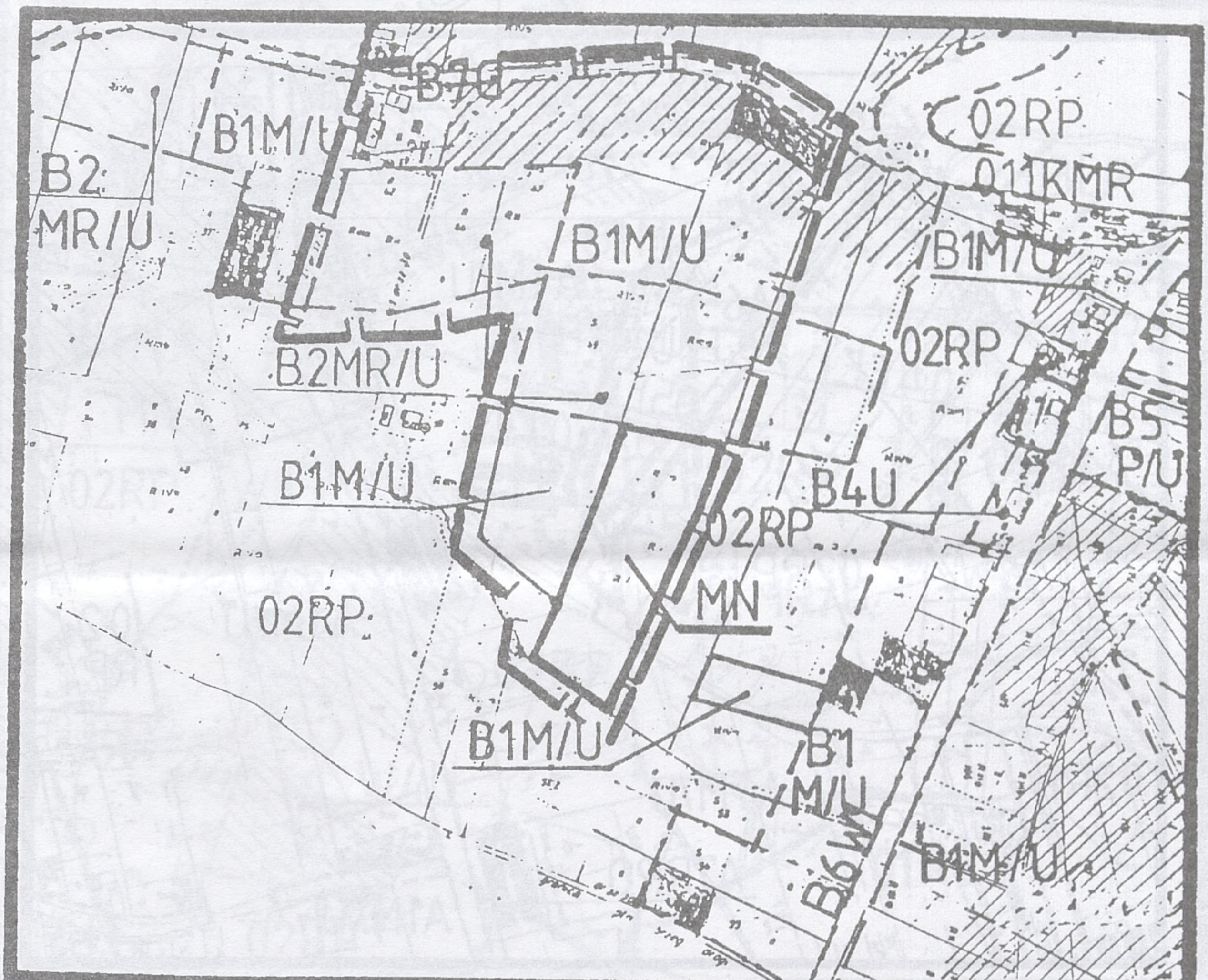
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 2 (załącznik do Uchwały Nr XLI/218/96 Rady Gminy Chełmiec z dnia 21 listopada 1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
skala 1 : 5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r.

Wieś: BICZYCE DOLNE dz. nr 57



USTALENIA: Granica opracowania

B 1 M|U teren koncentracji osadnictwa realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
B 2 MR/U tereny rolno-osadnicze
B 4 U teren obiektów użyteczności publicznej
02 RP tereny rolne — tereny posiadające decyzje rolna
B 7 G istniejace drogi gminne adaptowane
B 6 WL istniejaca droga wojewódzka o funkcji lokalnej nr 25 364 Biczyce - Podrzecze adaptowana
II strefa kulturowa pogórzy
0 11 KMR istniejaca droga krajowa nr 98 Wadowice - Limanowa - Nowy Sącz - Gorlice o funkcji międzyregionalnej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

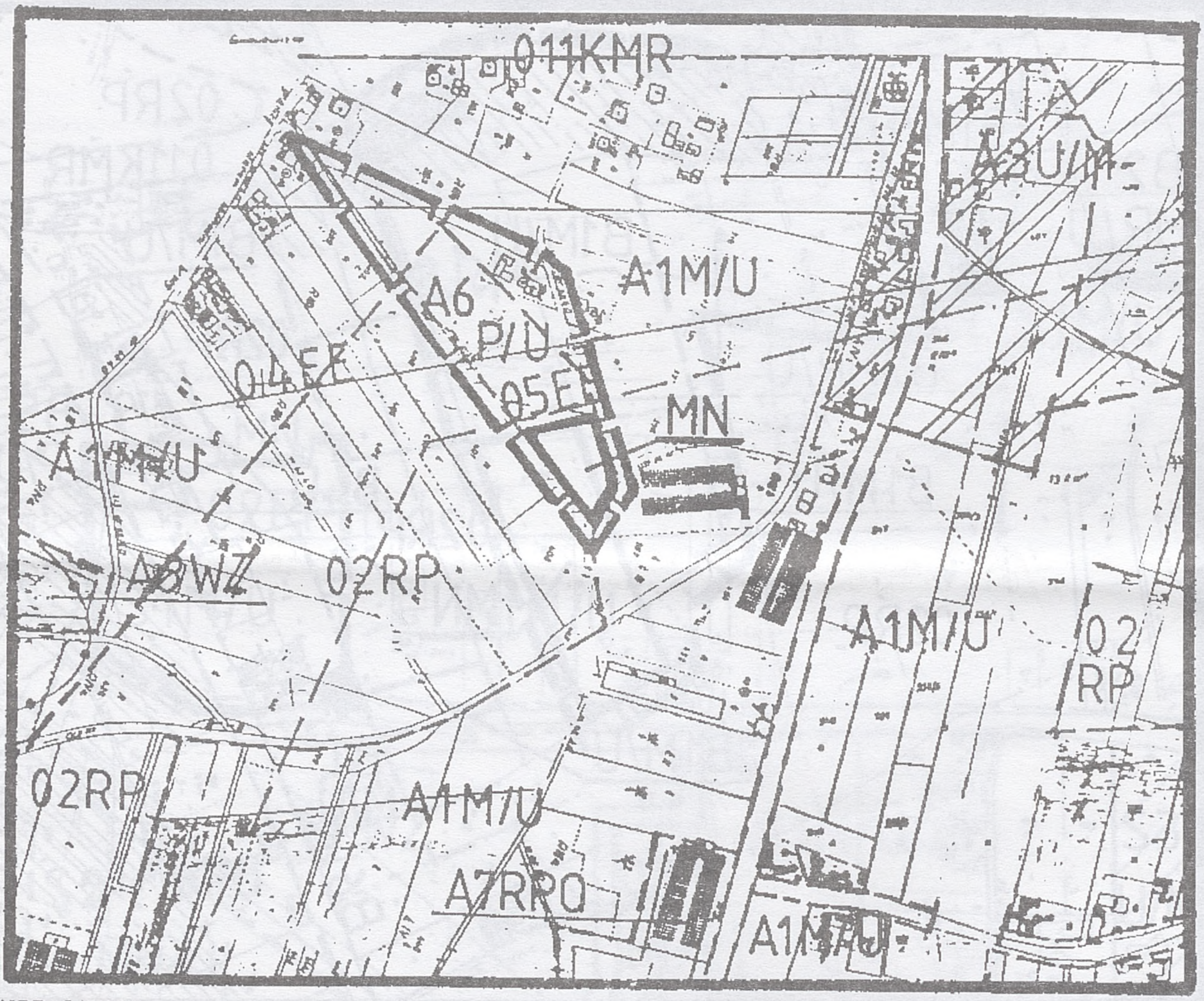
Plan nr 3 (załącznik do Uchwały Nr XLI/218/96 Rady Gminy Chełmiec z dnia 21 listopada 1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

skala 1 : 5000

zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/158/93 Rady Gminy Chełmiec z dnia 3 czerwca 1993 r.

Wieś: CHEŁMIEC dz. nr 386



USTALENIA: Granica opracowania

A 1 M|U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
A 3 U|M	teren koncentracji osadnictwa, realizacja usług, rzemiosła i mieszkalnictwa
A 6 P|U	tereny przemysłu, składów drobnej wytwórczości
A 8 WZ	teren zrealizowanego ujęcia wód podziemnych
02 RP	tereny rolne
0 11 KMR	istniejaca droga krajowa nr 98 Wadowice - Limanowa - Nowy Sacz - Gorlice o funkcji międzyregionalnej
0 4 EE	istniejaca linia w|n 110 kV Biegonice - Rożnów
0 5 EE	realizowana linia 110 kV od istniejacej stacji 110|15 kV Naściszowska do projektowanej stacji 110|15 kV w Świniarsku

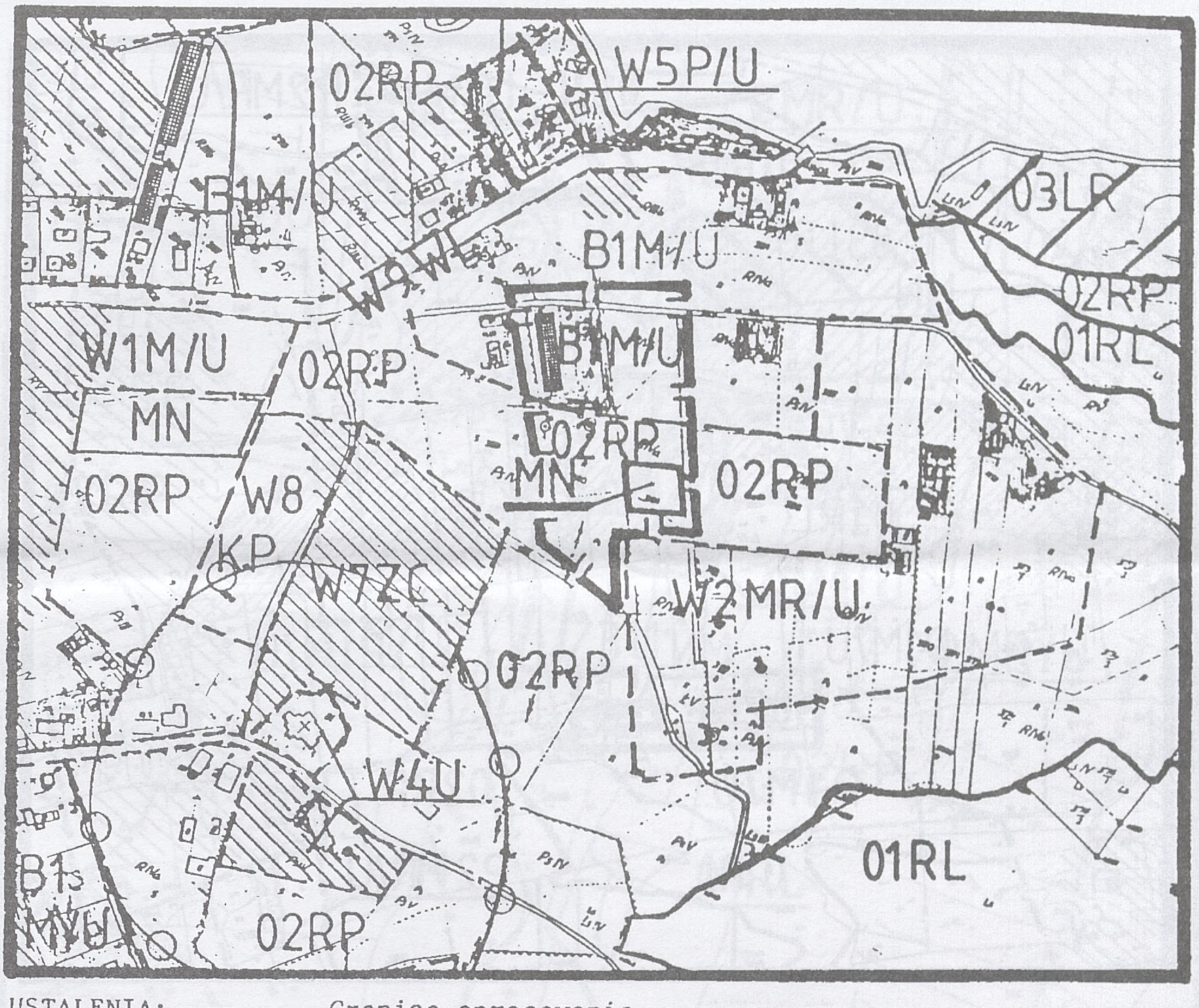
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 4 (załącznik do Uchwały Nr XLI/218/96 Rady Gminy Chełmiec z dnia 21 listopada 1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
skala 1 : 5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r.

Wieś: WIELOGŁOWY dz. nr 361/9



USTALENIA: Granica opracowania

W 1 M/U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
W 2 MR/U	teren rolno-osadniczy
W 7 ZC	teren czynnego cmentarza
W 8 KP	teren parkingu
W 4 U	teren obiektów użyteczności publicznej
01 RL	strefa leśna
02 RP	tereny rolne
03 LR	tereny dolesień, zadrzewień
W 9 WL	istniejąca droga wojewódzka Nr 25 306 Wieloglowy – Klimkówka
III	strefa kulturowa Kotliny Sądeckiej

(obszar zakreskowany) tereny posiadające decyzje rolną

MN – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

o — o — o strefa ochrony konserwatorskiej

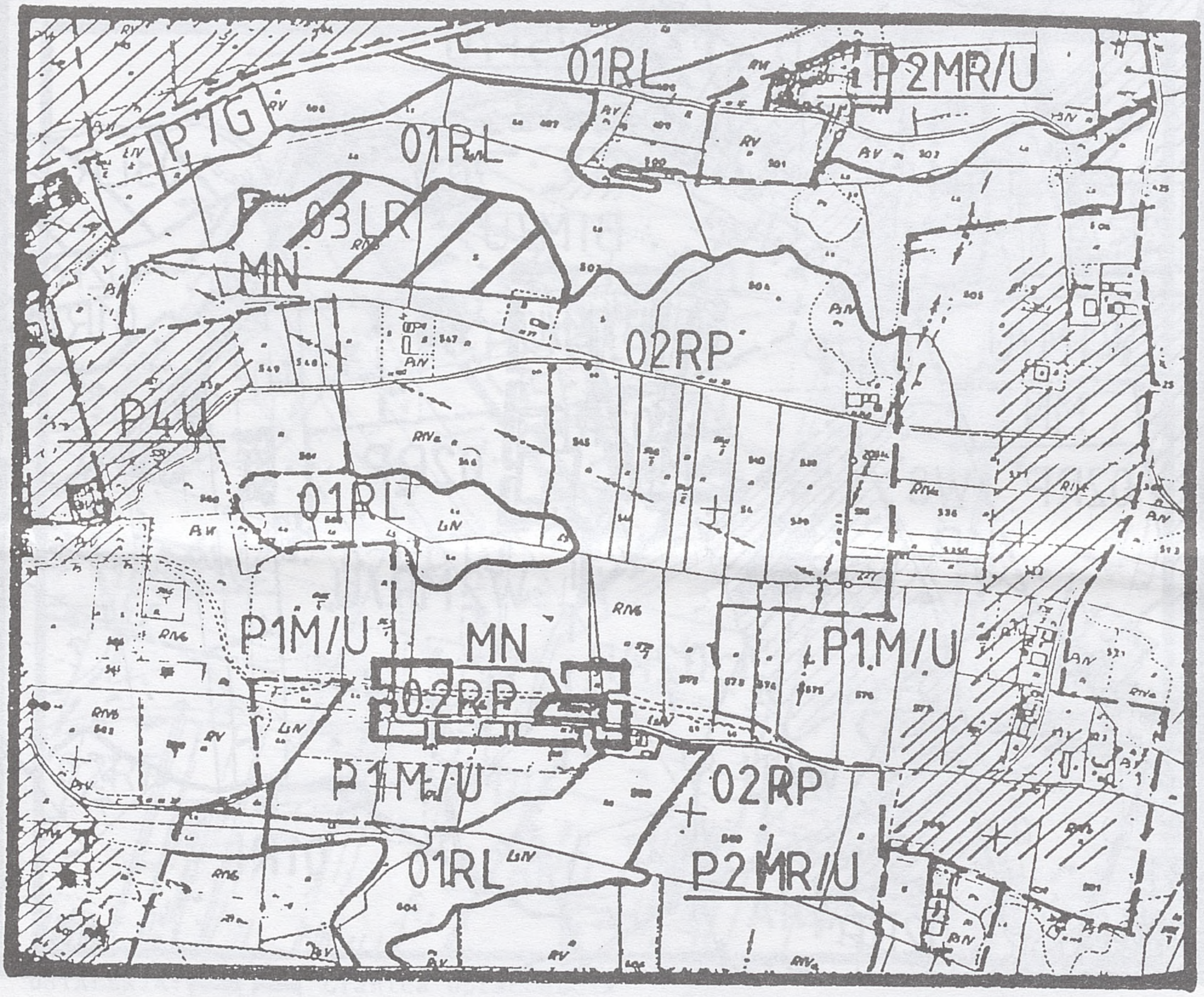
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 5 (załącznik do Uchwały Nr XLI/218/96 Rady Gminy Chełmiec z dnia 21 listopada 1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
skala 1 : 10 000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r.

Wieś: PIĄTKOWA dz. nr 571, 570/2



USTALENIA: Granica opracowania

P 1 M|U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa, róznego rodzaju uslug i rzemiosla
P 2 MR|U	tereny rolno-osadnicze
02 RP	tereny rolne
01 RL	strefa leśna
03 LR	tereny dolesień, zadrzewień
P 4 U	teren obiektów uzyteczności publicznej
II	strefa kulturowa pogórzy
P 7 G	istniejace drogi gminne adaptowane
//////	tereny posiadajace decyzje rolna
MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

punkty, ciagi widokowe

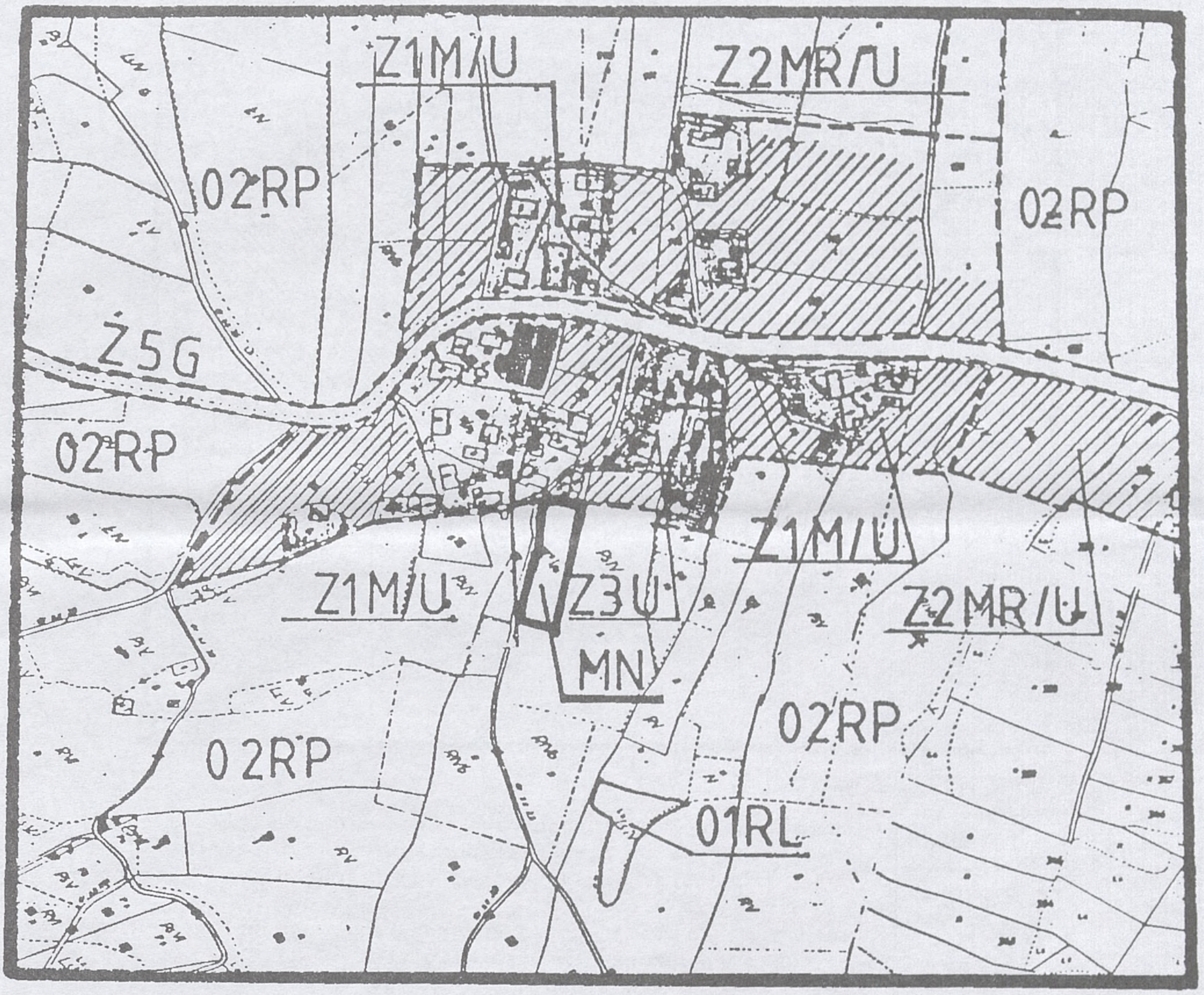
OBSZAR OBJETY ZMIANA PLANU:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 6 (załącznik do Uchwały Nr XLI/218/96 Rady Gminy Chełmiec z dnia 21 listopada 1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
skala 1 : 5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r.

Wieś: WOLA KUROWSKA dz. nr 97



USTALENIA: Granica opracowania

Z 1 M|U teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa, oraz róznego rodzaju usług i rzemiosła
Z 2 MR|U tereny rolno-osadnicze
Z 3 U teren obiektów użyteczności publicznej
02 RP tereny rolne | 01 RL | strefa leśna
Z 5 G istniejace drogi gminne adaptowane
tereny posiadajace decyzje rolna
II strefa kulturowa pogórzy

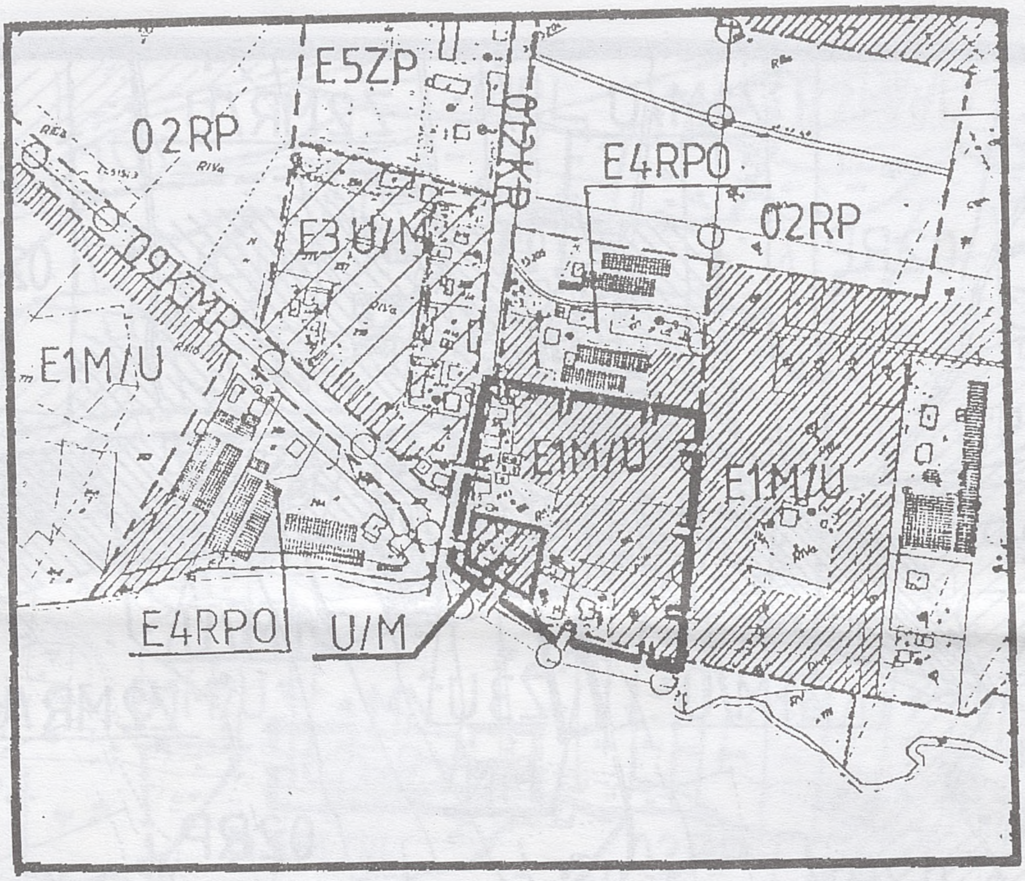
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 7 (załącznik do Uchwały Nr XLI/218/96 Rady Gminy Chełmiec z dnia 21 listopada 1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
skala 1 : 5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r.

Wieś: DĄBROWA **dz. nr 186/12**



USTALENIA: Granica opracowania

E 1 M|U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
E 3 U|M	teren koncentracji osadnictwa, realizacja usług, rzemiosła i mieszkalnictwa
E 4 RPO	tereny koncentracji urządzeń produkcji, obsługi gospodarki rolnej z dopuszczeniem mieszkalnictwa
E 5 ZP	teren zabytkowego zespołu dworsko-parkowego
	strefa ochrony konserwatorskiej
02 RP	tereny rolne ▨ tereny posiadające decyzję rolną
012 KR	istniejąca droga krajowa Nr 975 Dąbrowa Tarnowska -Wojnicz - Dąbrowa o funkcji regionalnej
09 KMR	istniejąca droga krajowa Nr 99 Brzesko-Krynica o funkcji międzyregionalnej w obszarach zabudowanych, główna ulica tranzytowa
III	strefa kulturowa Kotliny Sądeckiej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

U|M	teren koncentracji usług i rzemiosła z dopuszczeniem mieszkalnictwa

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor naczelny: Seweryn Głębowski
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 31 grudnia 1996 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 42-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 43-74-23 Nakład 230 Cena: 3,60/36000